



# SWORD

UPGRADE YOUR BUSINESS

SwordCTSpace



## SEMMARIS

### Contexte et objectifs du projet

La SEMMARIS (Société d'Exploitation du Marché International de Rungis) a pour vocation de construire le Marché, de l'exploiter et d'en gérer les activités. Dans ce cadre, elle gère de multiples opérations allant de quelques millions d'euros à quelques dizaines de millions d'euros, qui ont pour particularité de devoir être livrées très rapidement.

Comme l'explique Paul-Bernard GUIBERT, Responsable de projet à la SEMMARIS, *"Nous gérons en permanence un grand nombre de projets pour le compte de différents Clients concessionnaires. Les opérations doivent être réalisées sur des durées extrêmement courtes avec des impératifs de livraisons aux concessionnaires, et nous ne pouvons pas nous permettre d'avoir du retard sur la livraison des bâtiments."*

C'est pourquoi la Semmaris a cherché un outil de partage de documents lui permettant notamment :

- d'optimiser les échanges documentaires et d'en garder la traçabilité
- d'accélérer les échanges et de simplifier la communication entre les différents acteurs
- de réduire les erreurs
- d'archiver tous les documents en vue de la phase de maintenance des bâtiments

### Solution

Après une évaluation des différentes solutions sur le marché, le choix de la Semmaris s'est porté sur la solution BuildOnline de Sword CTSpace, parce que la société était en forte croissance, qu'elle était pérenne et qu'elle avait un nombre de références importantes. La Semmaris a également été séduite par le principe de simplicité pour une adoption par tous. La qualité du Service Clients proposé et le tarif adapté à leurs projets ont fini de convaincre la société.

Cette dernière utilise aujourd'hui BuildOnline dans le cadre de divers projets de centres logistiques, pour gérer l'ensemble des documents et simplifier la communication entre les différents acteurs de ces projets d'aménagement du marché de Rungis.

#### Projet

Construction de 2 centres logistiques (dont un en deux phases sous température contrôlée pour le Marché de Rungis)

#### Emplacement

Rungis (94), France

#### Maître d'ouvrage et client Sword CTSpace

SEMMARIS

#### Maître d'oeuvre

Groupement SLH Ingeland

#### Montant des Travaux

Environ 6 à 8 M€ par projet

#### Durée des projets

12 mois en moyenne

*"L'utilisation de BuildOnline au quotidien nous permet de simplifier et d'accélérer les échanges. Grâce à l'outil, tous les acteurs sont sûrs d'utiliser les bonnes versions des documents, ce qui réduit considérablement les risques d'erreurs et de litiges. Utiliser BuildOnline, c'est donc pour nous un bon moyen de tenir les délais et de livrer nos projets dans les temps."*

Paul-Bernard GUIBERT, Responsable de projet, SEMMARIS, Rungis

## Bénéfices

Bilan après 12 mois d'utilisation de BuildOnline sur les projets de la Semmaris:

- démarrage en 1 semaine
- environ 15 utilisateurs dans 10 sociétés par projet
- + de 1000 doc ajoutés par projet : plans, CR, contrats, etc.
- + de 10 000 doc consultés par projet
- Nombre de documents à multiplier par 4 pour entre une phase étude et une phase "exécution"

Pour la Semmaris, les bénéfices de l'utilisation de la solution sont visibles au quotidien. Elle a en particulier constaté :

- une réduction importante des erreurs grâce à l'information en temps réel
- un gain de temps dans les échanges
- des gains de temps pour chaque personne pour accéder à la bonne information au bon moment
- une réduction des litiges
- une amélioration de la qualité des informations qui circulent.

De plus, BuildOnline permet de constituer progressivement une base documentaire du patrimoine de la Semmaris à partir des données collectées pendant les projets. Comme l'explique Paul-Bernard Guibert, "L'outil permet de constituer tout au long du projet une base documentaire pérenne et de qualité, indispensable pour la phase d'exploitation, de maintenance et de travaux ultérieurs du bâtiment". Il conclut : "Utiliser BuildOnline, c'est pour nous un bon moyen de tenir les délais et de livrer nos projets dans les temps."

## Informations complémentaires

La SEMMARIS a été créée par décret en avril 1965. C'est une société d'économie mixte et son capital social est de près de 5 millions d'euros. Elle emploie près de 230 personnes et son chiffre d'affaires a été en 2004 de 72,4 millions d'euros.

Le Marché de Rungis dessert 18 millions de Consommateurs Européens, dont 12 millions dans un rayon de 150 km autour de Paris.

### Sword CTSpace France

37 Rue de Lyon  
F-75012 Paris  
France

t +33 (0) 1 44 67 24 20

[www.sword-ctspace.com](http://www.sword-ctspace.com)

### Sword CTSpace GB

1000 Great West Road  
Brentford, Middlesex  
GB, TW8 9DW

t +44 (0) 20 8283 2555

[contact-france@sword-ctspace.com](mailto:contact-france@sword-ctspace.com)

### Sword CTSpace Allemagne

91 Niddastrasse  
60239 Frankfurt am Main  
Allemagne

t +49 (0) 69 686 0230

**SWORD**  
UPGRADE YOUR BUSINESS

Pour une liste complète de nos bureaux, visitez notre site Web [www.sword-group.com](http://www.sword-group.com)

CTFR.RFF.2009  
© Sword Group 2009